



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження звіту про виконання бюджету
Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2024 року**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради Демченко Марії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до ст. 80 Бюджетного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови КМУ від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», урахувавши висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2024 року:

1.1. По доходах в сумі 237 713 713,03 гривень, з них по загальному фонду - 234 264 005,18 гривень, по спеціальному фонду - 3 449 707,85 гривень, у розрізі доходних джерел.

1.2. По видаткам в сумі 121 039 106,15 гривень, з них по загальному фонду - 100 078 376,99 гривень, по спеціальному фонду бюджету 20 960 729,16 гривень, за функціональною структурою видатків бюджету.

2. Додатки 1, 2 являються невід'ємною частиною даного рішення.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проект рішення «Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за I квартал 2024 року» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3064-32/VIII «Про бюджет
Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради Демченко
Марії взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Відповідно до ст.78 Бюджетного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», Постанови КМУ від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», Слобожанська селищна рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» такі зміни:

1.1. Пункт 1 викласти в новій редакції:

«Визначити на 2024 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 038 658 466,84 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 955 949 682,56 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 82 708 784,28 гривень;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 244 920 704,76 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 728 110 067,76 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 516 810 637,00 гривень;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 5 328 400,00 гривень, що становить 0,7 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом».

1.2. Пункт 5 викласти в новій редакції:

«Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм».

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3065-34/VIII «Про
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку
Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу Слобожанської селищної ради Демченко Марії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2024 рік:

1.1 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.2 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.3 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Програми інформатизації Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 – 2025 роки.

1.5 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.6 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.7 Комплексної Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

1.8 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.9 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.10 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.11 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2024 роки у новій редакції.

1.12 Програму протидії злочинності та профілактики правопорушень у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021 – 2025 роки.

2. Затвердити заходи до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2024 рік:

2.1 Програми профілактики рецидивної злочинності та правопорушень на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2023-2025 роки.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 №3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про встановлення земельного податку на території
Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу моніторингу місцевих податків та зборів Микитьон Людмили взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до ст. 78 Бюджетного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», рішення селищної ради від 07.12.2023 №3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» (зі змінами), урахувавши висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Слобожанської селищної ради земельний податок.
2. Визначити обов'язкові елементи, передбачені статтею 7 ПКУ з дотриманням критеріїв, встановлених ст. 269-271, 274, 277, 281-289 розділу XII «Податок на майно» ПКУ згідно з додатком 1.
3. Затвердити на території Слобожанської селищної ради:
 - 3.1. ставки земельного податку згідно з додатком 2;
 - 3.2. перелік пільг щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 3.
4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Слобожанської селищної ради у встановленому законодавством порядку.
5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради від 29.06.2023 № 2560-27/VIII «Про встановлення податку та пільг зі сплати земельного податку на території Слобожанської селищної ради».
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансовий відділ Слобожанської селищної ради, відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища та відділ моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради.

2. Внести проект рішення «Про встановлення земельного податку на території Слобожанської селищної ради» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку
на території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу моніторингу місцевих податків та зборів Микитьон Людмили взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до статті 7, 10, пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України (далі – ПКУ), з врахуванням наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Слобожанської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Визначити обов'язкові елементи, передбачені статтею 7 ПКУ з дотриманням критеріїв, встановлених ст. 266 ПКУ згідно з додатком 1.
3. Затвердити на території Слобожанської селищної ради:
 - 3.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатками 2.1, 2.2;
 - 3.2. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до п. 266.4 ст. 266 ПКУ із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.
4. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Слобожанської селищної ради у встановленому законодавством порядку.
5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради від 29.06.2021 № 788-8/VIII «Про встановлення податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слобожанської громади».
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансовий відділ Слобожанської селищної ради та відділ моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради.

2. Внести проєкт рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку на території Слобожанської селищної ради» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про встановлення туристичного збору
на території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу моніторингу місцевих податків та зборів Микитьон Людмили взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

1. Встановити на території Слобожанської селищної ради туристичний збір.
2. Визначити обов'язкові елементи, передбачені статтею 7 ПКУ з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 268 ПКУ.
3. Затвердити перелік податкових агентів з туристичного збору на території Слобожанської селищної ради згідно додатку 2.
4. Оприлюднити дане рішення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради у встановленому законодавством порядку.
5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради від 29.06.2021 № 790-8/VIII «Про встановлення туристичного збору на території Слобожанської громади».
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансовий відділ Слобожанської селищної ради та відділ моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради.

2. Внести проект рішення «Про встановлення туристичного збору на території Слобожанської селищної ради» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про встановлення єдиного податку
на території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу моніторингу місцевих податків та зборів Микитьон Людмили взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

1. Встановити на території Слобожанської селищної ради єдиного податку.
2. Визначити обов'язкові елементи, передбачені статтею 7 ПКУ з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 291-300 ПКУ.
3. Затвердити на території Слобожанської селищної ради ставки єдиного податку:
 - 3.1. для платників першої групи фізичних осіб - підприємців згідно з додатком 2;
 - 3.2. для платників другої групи фізичних осіб - підприємців згідно з додатком 3.
4. Оприлюднити дане рішення на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради у встановленому законодавством порядку.
5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради від 29.06.2021 № 787-8/VIII «Про встановлення єдиного податку на території Слобожанської громади».
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансовий відділ Слобожанської селищної ради та відділ моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради.

2. Внести проект рішення «Про встановлення єдиного податку на території Слобожанської селищної ради» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про встановлення транспортного податку
на території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу моніторингу місцевих податків та зборів Микитьон Людмили взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до статті 7, 10, пункту 12.3 статті 12, статті 267 Податкового кодексу України (далі - ПКУ), враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити на території Слобожанської селищної ради транспортний податок.
2. Визначити обов'язкові елементи, передбачені статтею 7 ПКУ з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 267 ПКУ згідно з додатком.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Слобожанської селищної ради у встановленому законодавством порядку.
4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради від 29.06.2021 № 789-8/VIII «Про встановлення транспортного податку на території Слобожанської громади».
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на фінансовий відділ Слобожанської селищної ради та відділ моніторингу місцевих податків і зборів виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради.

2. Внести проект рішення «Про встановлення транспортного податку на території Слобожанської селищної ради» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Юрія МЕЛЬНИКА стосовно необхідності виділення земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна, що перебуває на балансі комунальному закладу «ЦКД «Слобожанський», за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221486600:01:002:0085, відповідно до ст. ст. 12, 79, 92, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному закладу «ЦКД «Слобожанський» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,7000 га (площа буде уточнена в результаті геодезичної зйомки) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код КВЦПЗ 03.05) за адресою: с. Партизанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки площею 2,7120 га (кадастровий номер 1221486600:01:002:0085).

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про скасування Державного акту на право постійного користування землею

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання АТ «УКРТЕЛЕКОМ» в особі керівника групи операційного управління земельними ділянками та власними об'єктами нерухомості відділу управління нерухомістю Дніпропетровської філії АТ «УКРТЕЛЕКОМ» Лемешевської Світлани Миколаївни, що діє на підставі довіреності від 22.01.2024 року, зареєстрованої в реєстрі за № 48, стосовно припинення права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до статей 12, 141, 142 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0520 га, виданого Технічному вузлу міжміських зв'язків і телебачення №7.

2. Державний акт на право постійного користування землею, виданий Технічному вузлу міжміських зв'язків і телебачення №7, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 20 грудня 1994 року за № 718, визнати таким, що втратив чинність.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про скасування Державного акту на право постійного користування землею» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Біленко Алли Іванівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Самойленко Крістіна Олегівна, яка знаходиться у приватній власності заявника (згідно Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєсту прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.02.2021 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2300807912214), відповідно до статей 12, 20, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 4, 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с. Партизанське Дніпровського району Дніпропетровської області №17-16/80 від 19.04.2024 року та рекомендації і висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, буд. 27-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0080 га, кадастровий номер 1221486600:01:002:0145, з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07).

3. Громадянці Біленко Аллі Іванівні (ідентифікаційний номер 2272209183) забезпечити внесення змін у відомості Державного земельного кадастру, та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною її цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлану щодо необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, розроблений ТОВ «ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ», враховуючи рішення Олександрівської сільської ради від 09.10.2020 № 30-42-VII «Про суспільну необхідність утворення громадських сіножатних та пасовищ на території Олександрівської сільської ради Дніпровського району Дніпропетровської області», відповідно до статей 12, 20, 34, 122, 184, 186 та п. 24 розділ X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 30,1059 га, кадастровий номер 1221481000:01:053:0002 зі зміною її цільового призначення з «Землі запасу» - код КВЦПЗ 16.00 на «Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами» - код КВЦВЗ 01.19 (за межами населених пунктів) на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 30,1059 га, кадастровий номер 1221481000:01:053:0002 з «Землі запасу» - код КВЦПЗ 16.00 на «Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами» - код КВЦВЗ 01.19.

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі сільськогосподарського призначення.

4. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Коростильової Тетяни Леонтіївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 21.02.2024 року (дата державної реєстрації 21.02.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2883603112020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Коростильовій Тетяні Леонтіївні земельну ділянку площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486600:01:001:0112 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Коростильову Тетяну Леонтіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Глущенко Ніни Василівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО», витяг з Державного реєстру речових прав від 05.04.2024 року (дата державної реєстрації 01.04.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2911728512020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Першотравнева, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Глущенко Ніни Василівни земельну ділянку площею 0,2360 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0063 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Першотравнева, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Глущенко Ніну Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Демченка Олександра Миколайовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 14.04.2021 року (дата державної реєстрації 08.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2336154012214), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, 73 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Демченку Олександр Миколайовичу земельну ділянку площею 0,2368 га з кадастровим номером 1221486600:01:001:0113 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Нова, 73 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Демченка Олександра Миколайовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу

України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Гуслистої Альони Валентинівни, витяг з Державного реєстру речових прав від 29.05.2024 року (дата державної реєстрації 24.05.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2944598012020) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 402 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Гуслистій Альоні Валентинівні земельну ділянку площею 0,0406 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0472) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 402 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Гуслисту Альону Валентинівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання Павлоградського міжрайонного управління водного господарства щодо звільнення Павлоградського МУВГ від сплати земельного податку або включення до переліку установ, що відносяться до пільгової категорії, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, п.12.3.7, п. 284.1 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Павлоградському міжрайонному управлінню водного господарства у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що Павлоградське МУВГ не є суб'єктом господарювання, якому дозволяється встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

2. Внести проект рішення «Про розгляд звернення» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання Павлоградського міжрайонного управління водного Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ АГАТ» щодо внесення змін до договору оренди землі в частини відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122, 137 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ФГ АГАТ» у задоволенні клопотання, оскільки розмір орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 1221455800:02:02360011 є найвищою ціною пропозицію запропонованою переможцем земельних торгів за результатами аукціону, про що підписаний Протокол, є не зміним, за виключенням щорічної індексації, за весь період орендних відносин.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про розгляд звернення» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Циганка Олександра Васильовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність в межах безоплатної приватизації, відповідно до статей 12, 122, підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Циганку Олександрю Васильовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Циганку Олександрю Васильовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про розгляд звернення» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання Мар'їнської міської військової адміністрації Покровського району Донецької області (код ЄДРПОУ 44370858), стосовно виділення земельної ділянки площею 3,0000 га на території Слобожанської селищної ради для будівництва житлових будинків тимчасового проживання громадянам Мар'їнської міської територіальної громади, відповідно до ст. 12, 39, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл Мар'їнській міській військовій адміністрації Покровського району Донецької області (код ЄДРПОУ 44370858) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,0000 га, для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код КВЦПЗ 02.04), за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1079, розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Мар'їнській міській військовій адміністрації Покровського району Донецької області виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» з розгляду 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Крючкова Василя Васильовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 22.04.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2923164712020, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крючкову Василеві Васильовичу для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Крючкову Василеві Васильовичу у власність земельну ділянку площею 0,0439 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0128) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Крючкова Василя Васильовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Овсієнка Олександра Григоровича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2019 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1884168812214, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Овсієнкові Олександрові Григоровичу для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Овсієнкові Олександрові Григоровичу у власність земельну ділянку площею 0,0400 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0137) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 4 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Овсієнка Олександра Григоровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Чижевського Олександра Івановича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 22.04.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2923138112020, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чижевському Олександрові Івановичу для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 16 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Чижевському Олександрові Івановичу у власність земельну ділянку площею 0,0390 га (кадастровий номер 1221455800:01:091:0135) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «МЕЛІОРАТОР», діл. № 16 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Чижевського Олександра Івановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Солодовникової Ніни Григорівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Власов А.О., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 16.11.2023 р. (дата державної реєстрації 14.11.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2831634812020), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Солодовниковій Ніні Григорівні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «Весна - 100», діл. № 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Солодовниковій Ніні Григорівні у власність земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0462) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Весна - 100», діл. № 45 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Солодовникову Ніну Григорівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Журби Вікторії Олександрівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Рединкова Н.О., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 17.05.2024 р. (дата державної реєстрації 15.05.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2937484512020), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Журбі Вікторії Олександрівні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», ділянка 135 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Журбі Вікторії Олександрівні у власність земельну ділянку площею 0,0570 га (кадастровий номер 1221481000:04:007:0109) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Самарський розлив», діл. № 135 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Журбу Вікторію Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Іванової Валерії Олександрівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, розроблений ФОП Ващенко Л.А., відповідно до ст. ст. 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.03.2019 р. (дата державної реєстрації 04.03.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1782567112214), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Івановій Валерії Олександрівні для індивідуального садівництва за адресою: садівниче товариство «Урожай», ділянка 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Івановій Валерії Олександрівні у власність земельну ділянку площею 0,0614 га (кадастровий номер 1221455800:01:107:0161) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Урожай», ділянка 12 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Іванову Валерію Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів електронних комунікацій, розроблений ТОВ «ЕКСЕРТ-ГРУП», відповідно до статей 12, 20, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 6 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937) в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01) площею 0,0144 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0203, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати приватному акціонерному товариству «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937) земельну ділянку площею 0,0144 га з кадастровим номером 1221481000:02:002:0203, яка знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ПРАТ «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Тринька Андрія Васильовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2020 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2064694012214), відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Триньку Андрію Васильовичу (ідентифікаційний номер 2754801290) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянину Триньку Андрію Васильовичу земельну ділянку площею 1,5555 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0198, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Рішення Слобожанської селищної ради від 22 лютого 2024 року № 3775-34/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду», вважати таким, що втратило чинність.

5. Зобов'язати громадянина Тринька А.В.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 37865419) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНПРО», відповідно до статей 12, 76, 79-1, 122, 123, 124 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 37865419) в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 37865419) земельну ділянку площею 11,1011 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0110, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати «САМАРСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 37865419):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано

речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ФАДО» (код ЄДРПОУ 34590358) щодо внесення змін до договору оренди землі від 01 вересня 2005 року (в редакції трьохсторонньої додаткової угоди від 31.08.2015 року, договору про внесення змін та доповнень до договору оренди від 27 травня 2019 року), витяг про Державну реєстрацію прав від 24.11.2011 року, номер витягу 32168106, відповідно до статей 12, 122, п. 24 Перехідних положень Розділу X Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01 вересня 2005 року, укладеного між Партизанською сільською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІВА», зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18 жовтня 2005 року за № 040512001153 (в редакції трьохсторонньої додаткової угоди від 31.08.2015 року, договору про внесення змін та доповнень до договору оренди від 27 травня 2019 року) (далі—Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 1, 5, 10, 15, 16 та реквізити Договору у наступній редакції:
«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «ФАДО» (код ЄДРПОУ 34590358, місцезнаходження юридичної особи: 52012, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, буд. 24 а) в особі директора Сергія ДЕМЧЕНКА, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1. Орендодавець надає, орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для : розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою:

с. Партизанське, вул. Заводська, буд. 24 а на території Слобожанської селищної ради.»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 03.07.2023 р. становить 1 129 630,38 гривень. З урахуванням коефіцієнта індексації станом на 02.05.2024 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 187 241,53 (один мільйон сто вісімдесят сім тисяч двісті сорок одна грн., 53 коп.);»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155 ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua.

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»;

«15. Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада

52005, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56б,
Дніпровського району,
Дніпропетровської області,
р/р

UA468999980334149815000004457

ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010600».

ОРЕНДАР:

ТОВ «ФАДО»

код ЄДРПОУ 34590358,
місцезнаходження юридичної особи:
52012, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с. Партизанське,
вул. Заводська, буд. 24 а

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАДО»:

після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК» (код ЄДРПОУ 20267455) щодо внесення змін до договору оренди землі від 18 липня 2007 року у зв'язку із об'єднанням земельних ділянок та приведенням відомостей щодо виду цільового призначення земельної ділянки у відповідність до КВЦПЗ, відповідно до статей 12, 122, п. 24 Перехідних положень Розділу X Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», статті 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. У зв'язку із об'єднанням земельних ділянок, за взаємною згодою сторін, договір оренди землі від 07 березня 2007 рік, укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК», посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського районного нотаріального округу Юрченко Л.Л., зареєстрований Дніпропетровським районним відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 27.04.2007 р. за № 040712000388, припинити.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 18 липня 2007 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК», зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 17.07.2007 р. за № 040712000834 (далі – Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

3. Викласти преамбулу, пункти 1, 2, 5, 9, 10, 16 та реквізити Договору у наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК» (код ЄДРПОУ 20267455, місцезнаходження юридичної особи: 49051,

м. Дніпро, вул. Олександра Оцупа, 2-Г) в особі генерального директора Наталії КАВУРОВОЇ, яка діє на підставі Наказу №17-11/К від 01.12.2021 р., з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1. Орендодавець надає, орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:06:015:0058) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради.»;

«2. В оренду передається земельна ділянка площею 8,7976 га»;

«5. Загальна нормативна грошова оцінка об'єднаної земельної ділянки станом на 18.07.2007 р. становить 3328299,12 (три мільйона триста двадцять вісім тисяч двісті дев'яносто дев'ять грн. 12 коп.) гривень, у тому числі: за ділянку площею 8,0 га – 3112645,54 гривень; за земельну ділянку 0,7976 га – 215683,58 гривень. З урахуванням коефіцієнтів індексації станом на 01.06.2024 року нормативна грошова оцінка об'єднаної земельної ділянки становить 10 241 852,69 (десять мільйонів двісті сорок одна тисяча вісімсот п'ятдесят дві грн., 69 коп.)»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить: 102418,53 (сто дві тисячі чотириста вісімнадцять грн., 53 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155 ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua.

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада

52005, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56б,

Дніпровського району,
Дніпропетровської області,

р/р

UA468999980334149815000004457

ОКПО казначейства 37988155

ГУК у Дніпропетровській області/ТГ

с-ще Слобожанське/18010600

Казначейство України (ЕАП)

Код платежу 18010600».

ОРЕНДАР:

ТОВ «СІЛКАТЧИК»

(код ЄДРПОУ 20267455,
місцезнаходження юридичної особи:
49051, м. Дніпро, вул. Олександра
Оцупа, 2-Г)

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІЛКАТЧИК»:

після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 36 сесію VIII скликання Слобжанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Василенка Валерія Вікторовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, витяг з Державного реєстру речових прав від 22.04.2024 р. (дата державної реєстрації 17.04.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2921751312020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, п. 24, підпункту 5 п.27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи погодження садівничого товариства «Гідротехнік», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл громадянину Василенку Валерію Вікторовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Гідротехнік», ділянка № 31 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Абрамової Інни Миколаївни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, витяг з Державного реєстру речових прав від 31.05.2024 р. (дата державної реєстрації 27.05.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2946293312020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, п. 24, підпункт 5 п.27 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи погодження садівничого товариства «РОСИНКА-3», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл громадянці Абрамовій Інні Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0450 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «РОСИНКА-3», ділянка № 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Дадіверіна Сергія Христофоровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, витяг з Державного реєстру речових прав від 05.03.2024 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2893686812020), відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи генеральний план смт Слобожанського, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Дадіверіну Сергію Христофоровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (код КВЦПЗ 03.07), орієнтовною площею 0,0377 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки), за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, буд. 47-А на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянину Дадіверіну Сергію Христофоровичу виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання фермерського господарства «АГАТ» (код ЄДРПОУ 30334961) про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під полезахисними лісовими смугами та долучені до заяви графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, відповідно до статей 12, 22, 37-1, 123, 134 та п. 24 розділ X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України «Про оренду землі», ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл фермерському господарству «АГАТ» (код ЄДРПОУ 30334961) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 1,0000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки), код КВЦПЗ 01.16 – земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Фермерському господарству «АГАТ» виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» з розгляду 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Аксютіної Амалії Єноківни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 277538912214, відповідно до ст. 12, 76, 79-1, 120, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Аксютіній Амалії Єноківні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13), орієнтовною площею 1,3000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки), за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, буд. 68 а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянці Аксютіній Амалії Єноківні виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Аксютіної Амалії Єноківни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 277417812214, відповідно до ст. 12, 76, 79-1, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Аксютиній Амалії Єноківні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) орієнтовною площею 0,4000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) за адресою: с. Олександрівка, вул. Польова, буд. 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянці Аксютиній Амалії Єноківні виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, витяг з Державного реєстру речових прав від 20.12.2023 р. (дата державної реєстрації 22.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 539728612214), відповідно до ст. ст. 12, 50, 51, 79-1, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Гузенку Олександрю Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ – 07.01) по фактичному розміщенню будівель та споруд бази відпочинку спортивно-оздоровчого комплексу «Версаль», орієнтовною площею 0,5000 га (площа буде уточнена у результаті кадастрової зйомки) за адресою: в районі вул. Дачна, 24 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Громадянину Гузенку Олександрю Анатолійовичу виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» на розгляд 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ
ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період
виконання будівельно-монтажних робіт**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши звернення Акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» та надані матеріали; відповідно до ст. 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи походження технічної ради від 24.05.2024 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРО-МЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.
2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:
 - 2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;
 - 2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.
3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єктів, зазначених у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру смт Слобожанського у формі електронного документа у форматі *.dmg з векторною структурою.
4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

об'єктів, відносно яких надається дозвіл
на використання земель комунальної власності під ними
Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
на період виконання будівельно-монтажних робіт

| № п/п | Назва об'єкта за графічними матеріалами | Місце проведення будівельно-монтажних робіт | Орієнтовна площа земельної ділянки (га) |
|-------|--|---|--|
| 1 | Нове будівництво ЛЕП-6 кВ від оп.№32 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС 35/10/6 кВ «ГНС-1» смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області | смт Слобожанське, вул. Ясна | Земельна ділянка під кабельну лінію – 0,0303 |
| 2 | Реконструкція ЛЕП-6 кВ від оп.№39 відпай.2 ПЛ-6 кВ Л-174 ПС «ГНС-1» до об'єкта Замовника Дніпропетровська область, смт Слобожанське, вул.Ясна, б.3 | Смт Слобожанське, вул.Ясна | |

2. Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» з розгляду 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Рички Олега Івановича та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», відповідно до ст. ст. 18, 23 Закону України «Про оцінку землі», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 38 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка перебуває у приватній власності громадянина Рички Олега Івановича, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,7411 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0013, станом на 30.04.2024 становить 945 837,29 грн (дев'ятсот сорок п'ять тисяч вісімсот тридцять сім грн, 29 коп.)

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 127,63 грн (сто двадцять сім грн., 63 коп.).

2. Зобов'язати громадянина Ричку Олега Івановича (ідентифікаційний номер 2177600235) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Рички Олега Івановича та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», відповідно до ст. ст. 18, 23 Закону України «Про оцінку землі», ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 38 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка перебуває у приватній власності громадянина Рички Олега Івановича для земельної ділянки несільськогосподарського призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,6011 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0014, станом на 30.04.2024 становить 767 160,70 грн (сімсот шістьдесят сім тисяч сто шістьдесят грн, 70 коп.)

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 127,63 грн (сто двадцять сім грн., 63 коп.).

2. Зобов'язати громадянина Ричку Олега Івановича (ідентифікаційний номер 2177600235) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського
призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради,
набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) включивши до нього земельну ділянку площею 0,0863 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0418, враховуючи звернення громадянина Капустіна В.В. щодо набуття права оренди на земельну ділянку площею 0,0863 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0418, на земельних торгах (у формі електронного аукціону), відповідно до положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII.

2. Включити до Переліку земельну ділянку площею 0,0863 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0418.

3. Виключити з Переліку земельну ділянку площею 2,7900 га з кадастровим номером 1221486600:01:006:0009, у зв'язку із набуттям права оренди на аукціоні.

4. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у редакції, що додається.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Перелік

земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)

| № п/п | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Місце знаходження |
|--------------|------------------------------------|--|---|--------------------------|
| 1 | 1,7223 | 1221455800:02:001:1287 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | селище Слобожанське |
| 2 | 0,0617 | 1221455800:02:001:1290 | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | селище Слобожанське |
| 3 | 0,1427 | 1221455800:02:001:0609 | 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | селище Слобожанське |
| 4 | 0,0863 | 1221455800:02:001:0418 | 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | селище Слобожанське |

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельні
ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо ефективного використання земельних ресурсів громади та поповнення місцевого бюджету, розглянувши заяву громадянина Капустіна В'ячеслава Львовича щодо розгляду на черговому пленарному засіданні ради питання про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 1221455800:02:001:0418) комунальної власності несільськогосподарського призначення, загальною площею 0,0863 га на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону, відповідно до ст. 134, ч.4 ст.136 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Розпочати процедуру набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельні ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0863 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0418 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13) на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону у порядку, встановлених главою 21 Земельного кодексу України.

2. Доручити виконання п.1 цього рішення відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

3. Встановити наступні умови набуття прав користування (оренди) земельної ділянки:

- стартовий розмір річної орендної плати за використання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, у розмірі 10% (десять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- крок торгів у розмірі 1,0 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою;
- строк користування земельною ділянкою – 10 років;

4. Уповноважити селищного голову Івана КАМІНСЬКОГО на укладення договору оренди з переможцем земельних торгів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про початок процедури набуття (передачі) прав користування (оренди) на земельні ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» (код ЄДРПОУ 35679845), інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 08.04.2024 року (дата державної реєстрації 19.03.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1513481212214), відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» (код ЄДРПОУ 35679845) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 3,2328 га з кадастровим номером 1221455800:01:004:0131 для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ - 12.09) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (поштова адреса: смт Слобожанське, вул. Виробнича, буд. 15).

2. Рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3521-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» вважати таким, що втратило чинність.

3. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про укладення договору суперфіцію
на користування земельної ділянки для забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника гуманітарного відділу Слобожанської селищної ради від 04.06.2024 року № 400 Миколи ШЕРЕМЕТА щодо необхідності передачі земельної ділянки площею 0,7122 га (кадастровий номер 1221481000:02:001:0264) для проведення робіт по об'єкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) на території дошкільного підрозділу Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: с. Олександрівка, вул. Шевченка, 3 Дніпровського району Дніпропетровської області, та укладення договору суперфіцію, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва захисних споруд цивільного захисту) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,7122 га (кадастровий номер 1221481000:02:001:0264) для проведення робіт по об'єкту «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) на території дошкільного підрозділу Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради за адресою: с. Олександрівка, вул. Шевченка, 3 Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з гуманітарним відділом Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про укладення договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови » на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки
сільськогосподарського призначення ТОВ «БОНІС»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання ТОВ «БОНІС» (ЄДРПОУ 13438028) щодо викупу земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,0000 га (кадастровий номер 1221455800:01:100:0011), Державний акт на право постійного користування землею Серія ДП Дн № 002451 «а», виданий товариству обмеженої відповідальності «Боніс», витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (станом на 07.06.2024 р., нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 121663,39 гривень), відповідно до ст. ст. 12, 122, п. 6-1 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати ТОВ «БОНІС» (ЄДРПОУ 13438028) (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності площею 3,0000 га для ведення підсобного сільського господарства (код КВЦПЗ – 01.04) з кадастровим номером 1221455800:01:100:0011 на території Слобожанської селищної ради, за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки, без проведення земельних торгів.

2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 121663,39 (сто двадцять одна тисяча шістсот шістдесят три грн., 39 коп.) гривень шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).

3. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки за ціною та на умовах визначених цим рішенням.

4. Зобов'язати Покупця:

4.1. після набуття чинності даного рішення укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір) та забезпечити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4.2. здійснити платіж у сумі 121663,39 (сто двадцять одна тисяча шістсот шістдесят три грн., 39 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу;

4.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

4.5. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Право власності переходить до Покупця після сплати платежу.

6. Документ про повну оплату з Договором є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

7. Усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією права власності на земельну ділянку, сплачує Покупець.

8. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

9. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення ТОВ «БОНІС» з розгляду 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службову записку директора КЗ «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради Любові БУТ щодо необхідності оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку загального користування, яка використовується як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони по вулиці Василя Сухомлинського в селищі Слобожанське, відповідно до ст. ст. 12, 79, 79-1, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному закладу «Центр надання соціальних послуг» Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15000 га, цільове призначення — земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (код КВЦПЗ - 03.20) по вулиці Василя Сухомлинського в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання та пояснювальну записку до клопотання приватного підприємства «Перемога АВК» (код ЄДРПОУ 30878285), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.09.2022 року (дата державної реєстрації 26.09.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2639471112020), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному підприємству «Перемога АВК» (код ЄДРПОУ 30878285) земельну ділянку площею 0,2000 га, кадастровий номер 1221455800:01:025:0007 в оренду для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ 10.01), за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

2. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати ПП «Перемога АВК» (код ЄДРПОУ 30878285):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 02 травня 2024 року № 3495-35/VIII**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3495-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку з тим, що існує кладовище по вул. Затишній практично не має вільного місця для поховання, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада
ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3495-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки), земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (Код КВЦПЗД 07.09) в селі Балівка в районі вул. Степної на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3495-35/VIII» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 02 травня 2024 року № 3493-35/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3493-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку з заміною відповідальної особи із забезпечення заходів із землеустрою та замість виконкому Слобожанської селищної ради (в особі відділу земельних відносин) зазначити відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3493-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,7000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки), земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (Код КВЦПЗД 07.09) за межами села Василівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3493-35/VIII» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 02 травня 2024 року № 3494-35/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3494-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку з заміною відповідальної особи із забезпечення заходів із землеустрою та замість виконкому Слобожанської селищної ради (в особі відділу земельних відносин) зазначити відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3494-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,0000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки), земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (Код КВЦПЗД 07.09)) за межами села Степове на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3494-35/VIII» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 02 травня 2024 року № 3496-35/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3496-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», у зв'язку з заміною відповідальної особи із забезпечення заходів із землеустрою та замість виконкому Слобожанської селищної ради (в особі відділу земельних відносин) зазначити відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3496-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,5000 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки), земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання (Код КВЦПЗД 07.09) в селі Партизанське в районі вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3496-35/VIII» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 02 травня 2024 року № 3497-35/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Коростильової Тетяни Леонтіївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 21.02.2024 року (дата державної реєстрації 21.02.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2883603112020), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Коростильовій Тетяні Леонтіївні земельну ділянку площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486600:01:001:0112 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Коростильову Тетяну Леонтіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3497-35/VIII» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 02 травня 2024 року № 3489-35/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3489-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3489-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Код КВЦПЗД 11.04) (технічне обслуговування каналізаційної насосної станції) за адресою: селище Слобожанське, в районі вул. Степова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (відповідно до графічних матеріалів)».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3489-35/VIII» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 02 травня 2024 року № 3490-35/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3490-35/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3490-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту орієнтовною площею 0,0635 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Код КВЦПЗД 11.04) (технічне обслуговування каналізаційної насосної станції) за адресою: селище Слобожанське, в районі вул. Єдності на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (відповідно до графічних матеріалів)».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3490-35/VIII» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 02 травня 2024 року № 3491-35/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3491-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 02.05.2024 року №3491-35/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1320 га (остаточна площа буде визначена за результатами кадастрової зйомки земельної ділянки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Код КВЦПЗД 11.04) (технічне обслуговування каналізаційної насосної станції) за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (відповідно до графічних матеріалів)».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3491-35/VIII» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 16.12.2021 року №1858-13/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН, щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 16.12.2021 року №1858-13/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 16.12.2021 року №1858-13/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 та 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,7000 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для створення та облаштування скверу за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 3-А на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для створення та облаштування скверу за адресою: с. Олександрівка, вул. Студентська, 3-А на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 16.12.2021 року №1858-13/VIII» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений приватним підприємством «ДІАЛОГ», рецензії на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (рецензент Баранник Ігор Васильович), відповідно до статей 12, 122, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положень Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови КМУ від 22.04.2009 р № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи заяву (клопотання) ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА», рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3511-35/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,7965 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 34В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **1 048 592 (один мільйон сорок вісім тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 31.05.2024 року), або у розрахунку за 1 м² – 131,65 грн.

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» (далі – Покупець) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221486600:01:004:0064) площею 0,7965 га, цільове призначення — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка розташована за

адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Партизанське, вул. Заводська, 34В (далі – земельна ділянка).

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **1048592 (один мільйон сорок вісім тисяч п'ятсот дев'яносто дві) гривні 00 коп.**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу першого внеску у розмірі 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 04.04.2024 р., у сумі **209244 (двісті дев'ять тисяч двісті сорок чотири) гривні 33 коп.**

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **326051 (триста двадцять шість тисяч п'ятдесят одна) гривня 67 коп.** (з врахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 11000 (одинадцять тисяч) гривень 00 коп.).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **535296 (п'ятсот тридцять п'ять тисяч двісті дев'яносто шість) гривень 00 коп.** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

16. Встановити, що договір оренди земельної ділянки від 21.12.2023 року (номер запису про інше речове право 55154025, дата державної реєстрації 22.05.2024 р.) втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

17. Зобов'язати Покупця:

17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2024 року;

17.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки

надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

17.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

17.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

17.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

18. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

19. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «ГРІНПЛАСТ УКРАЇНА»» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення приватному підприємству «АВІАТОР»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ФОП Баранник Ігор Васильович, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (рецензент Коваленко Костянтин Ігоревич), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови КМУ від 22.04.2009 р № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи заяву (клопотання) приватного підприємства «АВІАТОР», рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3512-35/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 5,2897 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0013, розташованої на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **7 183 413 (сім мільйонів сто вісімдесят три тисячі чотириста тринадцять) гривень 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 31.05.2024 року), або у розрахунку за 1 м² – 135,80 грн.

3. Продати приватному підприємству «АВІАТОР» (далі – Покупець) земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:01:102:0013) площею 5,2897 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ 12.05), розташованої на території Слобожанської селищної ради

Дніпровського району Дніпропетровської області (далі – земельна ділянка).

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **7 183 413 (сім мільйонів сто вісімдесят три тисячі чотириста тринадцять) гривень 00 коп.**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування ПП «АВІАТОР» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 12.03.2024 р., у сумі **1 419 068 (один мільйон чотириста дев'ятнадцять тисяч шістдесят вісім) гривень 54 коп.**

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **2 178 637 (два мільйони сто сімдесят вісім тисяч шістсот тридцять сім) гривні 96 коп.** (з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 6000 (шість тисяч) гривень 00 коп.)

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **3 591 706 (три мільйони п'ятсот дев'яносто одна тисяча сімсот шість) гривень 50 коп.** - рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

16. Встановити, що договір оренди №16/04/14/1-ДО земельної ділянки від 16.04.2014 року, посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського районного нотаріального округу Дніпропетровської області Руденко В.А., втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

17. Зобов'язати Покупця:

17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2024 року;

17.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки

надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

17.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

17.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

17.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

18. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

19. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення приватному підприємству «АВІАТОР»» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського
призначення громадянці Пашкевич Оксані Сергіївні**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ФОП Баранник Ігор Васильович, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки (рецензент Коваленко Костянтин Ігоревич), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 02 травня 2024 року № 3510-35/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0020 га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Соборна, 14 А.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **7 080 (сім тисяч вісімдесят) гривень 00 коп.** на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 14.06.2024 року), або у розрахунку за 1 м² – 353,99 грн.

3. Продати у власність громадянці Пашкевич Оксані Сергіївні (далі – Покупець) із земель комунальної власності земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:02:001:1416) площею 0,0020 га, цільове призначення — для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Соборна, 14 А (далі—земельна ділянка).

4. Зарахувати до суми, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1370 (одна тисяча триста сімдесят) гривень 21 коп., сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на

проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 10.05.2024 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі **6509 (шість тисяч п'ятсот дев'ять) гривень 79 коп.** (з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 600 (шістсот) гривень) сплачується протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

8. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

9. Встановити, що договір оренди землі від 07.12.2023 року (номер запису про інше речове право 53105271, дата державної реєстрації 22.12.2023 р.) втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

10. Зобов'язати Покупця:

10.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.12.2024 року;

10.2. Оплатити суму вартості земельної ділянки протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу.

10.3. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

10.4. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

10.5. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

10.6. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

11. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

12. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення громадянці Пашкевич Оксані Сергіївні» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання Павлоградського міжрайонного управління водного господарства (правонаступника Фрунзенського управління зрошуваних систем) щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки, яка перебуває в постійному користування Павлоградського МУВГ згідно із Державним актом на право постійного користування П-ДП № 005115, відповідно до статей 12, 79, 79-1, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду Павлоградському міжрайонному управлінню водного господарства на відновлення меж земельної ділянки площею 3,6375 га для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) за адресою: смт Слобожанське, вул.Ентузіастів, 1б.

2. Надати дозвіл Павлоградському міжрайонному управлінню водного господарства (код ЄДРПОУ 35679845) на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,6375 га для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) за адресою: смт Слобожанське, вул. Ентузіастів, 1б.

3. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд та до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) щодо необхідності приведення цільового призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3584 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0006 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, 6).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) щодо необхідності приведення цільового призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0639 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0031 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (адреса: смт Слобожанське, вул. Виробнича, 45).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) щодо необхідності приведення цільового призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5851 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0030 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, буд.1).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) щодо необхідності приведення цільового призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4658 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0005 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, буд.6).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) щодо необхідності приведення цільового призначення земельної ділянки відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ЗАВОД ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНИХ І ФІЛЬТРУВАЛЬНИХ ВИРОБІВ» (код ЄДРПОУ 31761218) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1289 га з кадастровим номером 1221455800:01:101:0003 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ – 14.02) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за адресою: смт Слобожанське, вул. Виробнича, буд.1).

2. Виготовлену технічну документацію подати на розгляд до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадян Підченко Ксенії Сергіївни та Підченко Анатолія Анатолійовича, витяги з Державного реєстру речових прав від 22.05.2024 (дата державної реєстрації 17.05.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2940528112020) та від 22.05.2024 (дата державної реєстрації 17.05.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2940570012020), відповідно до статей 12, 89, 116, 118, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Передати громадянам Підченко Ксенії Сергіївни та Підченку Анатолію Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,1001 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0910 у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадян Підченко Ксенію Сергіївну та Підченка Анатолія Анатолійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про передачу земельної ділянки у спільну сумісну власність» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Юрія МЕЛЬНИКА щодо необхідності оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку під об'єктом спортивної інфраструктури (воркаут майданчик), по вулиці Василя Сухомлинського біля будинку 50А в селищі Слобожанське, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

5. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0800 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (воркаут майданчик) по вулиці Василя Сухомлинського біля будинку 50А в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Юрія МЕЛЬНИКА щодо необхідності оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку під об'єктом спортивної інфраструктури (тенісний корт) по вулиці Будівельників біля будинку 20 в селищі Слобожанське, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (тенісний корт) по вулиці Будівельників біля будинку 20 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Юрія МЕЛЬНИКА щодо необхідності оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку під об'єктом спортивної інфраструктури (баскетбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 17 в селищі Слобожанське, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (баскетбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 17 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Юрія МЕЛЬНИКА щодо необхідності оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку під об'єктом спортивної інфраструктури (воркаут майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 15 в селищі Слобожанське, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (воркаут майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 15 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій».

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Юрія МЕЛЬНИКА щодо необхідності оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку під об'єктом спортивної інфраструктури (волейбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 13 в селищі Слобожанське, відповідно до ст. ст. 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, у зв'язку із суспільною необхідністю та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл КЗ «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (волейбольний майданчик) по вулиці Слобожанській біля будинку 13 в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.50 Закону України «Про землеустрій» .

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (сквер), розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 83, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,9593 га з кадастровим номером 1221486600:01:003:0122, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ - 07.01) (сквер) за адресою: с. Партизанське, вул. Шкільна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;
- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20

метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ» та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблену ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Зобов'язати ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ» забезпечити заходи щодо внесення даних про межі земельної ділянки та впорядковані угіддя до складу відомостей Державного земельного.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянина Лісного Сергія Івановича, копію сертифіката на право на земельну частку (пай), копію свідоцтва про право на спадщину за законом, відповідно до ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл громадянину Лісному Сергію Івановичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 0,84 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього СТОВ «Тепличний комбінат», пай № 86, поле № 24 - багаторічні насадження, пай №86, поле № 30 - рілля на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянину Лісному Сергію Івановичу замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Аксютіної Амалії Єноківни щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2023 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 275814312214), відповідно до статей 12, 20 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи генеральний план с. Олександрівка, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Аксютіній Амалії Єноківні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3287 га з (кадастровий номер 1221481000:02:002:0204) зі зміною цільового призначення з «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ 03.15) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Енерготех» (код ЄДРПОУ 31184318) щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2017 р. (дата державної реєстрації 27.01.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1157701012214), відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Енерготех» (код ЄДРПОУ 31184318) на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0215 га (кадастровий номер 1221455800:03:002:0030), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10), за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Zobov'язати ТОВ «Енерготех» (код ЄДРПОУ 31184318):

- замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради;

- забезпечити внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Гненного Євгенія Вікторовича та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Гненному Євгенію Вікторовичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2938805354), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Героїв України строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Комбінат «Придніпровський» та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Комбінат «Придніпровський», надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 01528186), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 6 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище Слобожанське, вул. Героїв України строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд заяви на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Герасименка Івана Костянтиновича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території с-ще Слобожанське по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922.

2. Замовником розробки детального плану частини території с-ще Слобожанське по вулиці Харківська щодо розміщення об'єкту торгівлі в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0922 визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд заяви на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради для розміщення об'єктів рекреації в районі річки Самари.

2. Замовником розробки детального плану частини території Слобожанської селищної ради для розміщення об'єктів рекреації в районі річки Самари визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» з розгляду 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради за власною заявою заявника.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд заяви на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи-громадянина Куцого Артема Дмитровича та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010.

2. Замовником розробки детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010 визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

27 червня 2024 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд заяви на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної ради**

Постійна комісія селищної ради **ВИРШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» та надані документи, графічні матеріали, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19, Прикінцевими положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості.

2. Замовником розробки детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Визначити межі проектних робіт згідно Додатку 1.

4. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

5. Координацію даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд заяви на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної ради» на 36 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО